

Villa u Pomeru, 300 metara od mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Villa u Pomeru, 300 metara od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

460 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

11

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,150,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شروط

2010

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Pomer

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

U Pomeru na krajnjem jugu poluotoka Istre prodajemo luksuznu kuću s pet stambenih jedinica - udaljenost od mora 300 m ! Kuća modernog dizajna i arhitekture kombinirana s detaljima kamena koji daje dašak istarske tradicije koncipirana je kao prizemnica s visokim potkrovljem koja se sastoji od podruma i četiri apartmana ukupne stambene površine od 462,50 m<sup>2</sup>. Svaki apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice kuhinje i dnevnog boravka, a sve zajedno povezano je sa središnjim dijelom u obliku dnevnog boravka i prostorije za druženje s tv-om i biljarskim stolom, otvoren koncept povezan velikim staklenim stijenama s vanjskom terasom. Okućnica je ograđena i uređena, a tu se nalazi i

ljetna kuhinja s roštiljem. U suterenu se nalazi podrum ukupne površine 150 m<sup>2</sup> koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, kupaonice i dvije spavaće sobe. Okućnica je dovoljno velika te postoji mogućnost izgradnje bazena. Blizina svih sadržaja potrebnih za život. Za ljubitelje nautike u Pomeru se nalazi nautička marina i glamping u neposrednoj blizini. u Pomeru ćete pronaći šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. More je udaljeno 300 metara što je više nego dovoljno blizu za svakog ljubitelja kupanja u moru i uživanja na plaži. Ova villa u neometanoj idili je savršena prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve informacije i razgled nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105104

### معلومات الاتصال إضافية

424984 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105104 Agency ref id: