

## بيت Kanfanar.

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

بيع	عقار لاق:
شبه منفصلة	نوع البيت:
318 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
248,000.00 €	السعر:
28.07.2023	نشرت من قبل:

### شرط

يحتاج تجديد

### مكان

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Kanfanar  
Barat  
52352

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا



ما، خزان للصرف الصحي  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
5

وصف

معلومات اضافية:

Središnja Istra svojim šarmom privlači svakog prolaznika da zastane na trenutak i uživa u netaknutim prirodnim ljepotama koje govore o tome zašto je Istra dobila ime „terra magica“, prekrasni pejzaži satkani od brda posutih vinogradima i maslinicima te šarmantni srednjovjekovni gradići na uzvisinama, sve to je Terra magica- predivna unutrašnjost Istre. U jednom od malih istarskih sela gdje se u svakom kamenu osjeća duh prošlosti i bogate povijesti, nudimo zanimljivu nekretninu za renoviranje sa velikim dvorištem, a koju sačinjavaju 3 kuće u nizu, Ograđena sa tri strane kamenim zidom, unatoč tome što se sa jedne strane vezuje za susjednu kuću, nudi veliku okućnicu koja ju okružuje. Ova stara istarska kuća stambene površine od 318m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalaze se podrumi, konoba i dvije garaže, ali u svakoj od ovih prostorija provedene su vodne i električne instalacije te se prilikom renoviranja lako mogu prenamjeniti u stambeni prostor. Vanjske stepenice vode do prvog kata gdje se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i prostrane vanjske terase. Unutarnje drveno stepenište vodi u potkrovlje gdje se nalazi jedna spavaća soba i neuređeni prostor koji može biti uređen kao još jedna spavaća soba.. Ovoj istarskoj kući potrebno je potpuno renoviranje čime bi postala idealna za stanovanje ili kao kuća za iznajmljivanje u vrijeme ljetne sezone, budući da veliko dvorište nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Šifra objekta: 0377 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 425253

Agency ref id: 0377

الهاتف للإتصال: +385 (98) 923-6402