

## Obiteljska kuća u blizini centra, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Obiteljska kuća u blizini centra	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
363 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1557 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
16	غرف النوم:
5	الحمامات:
390,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1990	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### وصف

معلومات اضافية:

Na istočnoj obali Istre smjestio se je srednjevjekovni Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika. U okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu obiteljsku kuću okruženu zelenilom. Kuća se nalazi u mirnom dijelu grada, a do centra Labina stiže se za par minuta vožnje automobilom, a do prvih plaža u Rapcu se također može doći za deset minuta vožnje automobilom. Kuća se proteže kroz

tri etaže i sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća se sastoji od tri odvojena stana svaki sa svojim ulazom. Prizemlje se sastoji od jednog stana ukupne površine od 123,70 m<sup>2</sup> a sadrži pet spavaćih soba, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Na katu se nalazi stan površine 121,73 m<sup>2</sup>, a sadrži četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na dvorište s bazenom i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi stan ukupne površine 118,36 m<sup>2</sup> i sastoji se od četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova kuća ima i podrum veličine 110 m<sup>2</sup> gdje se nalazi kotlovnica koja omogućuje centralno grijanje za cijelu kuću. Za hlađenje kuća koristi 5 klima uređaja. Dvorište je prostrano i lijepo uređeno te je cijelo okruženje mirno. Ova kuća idealna je za obiteljski život u mirnom mjestu nedaleko Labina ili može budućim vlasnicima donositi dobar prihod od turističkog najma tijekom ljetne sezone. Za sve informacije nazovite: David Roce +385 (0)99 759 1558 ID KOD AGENCIJE: IS104518

### معلومات الاتصال إضافية

425462 :الرقم المرجعي الداخلي:  
IS104518 Agency ref id: