

## CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more, Crikvenica.

بيت

معلومات البائع	
Relax Nekretnine	الاسم:
Relax Nekretnine	الاسم الاول:
Relax nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
relax.nekretnine@gmail.com	Service Type:
https://www.relax-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Crikvenica	بلد:
Crikvenica	Region:
51260	City:
Kralja Tomislava 88	City area:
+385998833324	الرمز البريدي:
+385 51 333 888	عنوان:
"Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,



includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more

العنوان:	عام
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	345 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	722 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,440,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2023

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica

51260

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se impozantna vilu u Crikvenici sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Nekretnina se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu je garaža, kotlovnica, toalet, sauna i dio koji je zamišljen kao prostor za odmor i zabavu (teretana, igraonica...) U prizemlju se nalazi vešeraj, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojih se pruža prekrasan pogled na more kroz velike staklene stijene. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, jedna je master soba sa velikom kupaonicom u kojoj će biti kada i tuš, walk in ormarom i balkonom, druga soba je sa kupaonicom, dok preostale dvije sobe (sjeverna i južna) dijele jednu kupaonicu. Suteran, prizemlje i prvi kat vile je opremljeno podnim grijanjem koje ima mogućnost wifi kontrole. Nekretnina je opremljena vrhunskom schuco stolarijom, komarnici na svim otvorima na prvom katu, Roltek Hero žaluzine na struju (external blinds wifi kontrola), kompletna kuća je klimatizirana, postavljene su nevidljive jedinice u strop, unutarnja vrat su bez vidljivog štoka, kanalni Daikin klima uređaji, nekretnina je opremljena vrhunskom opremom od sanitarija i keramike nadalje. Prostrana okućnica ima vrt, parking, terasu, bazen sa sunčalištem. Villa se smjestila u slijepoj ulici te time daje još više privatnosti i mira jer nema buke od učestalog prolaska automobila. Udaljena je 550 m pješice od mora i plaže, te 800 m pješice od centra Crikvenice. Kontaktirajte nas kako bi dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 173

## معلومات الاتصال إضافية

426595

الرقم المرجعي الداخلي:

173

Agency ref id: