

**LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	ع قار ل[]:
نوع البيت:	نوع البيت:
قدم مربعة:	قدم مربعة:
حجم القطعة:	حجم القطعة:
عدد الطوابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	غرف النوم:
الحمامات:	الحمامات:
السعر:	السعر:
نشرت من قبل:	نشرت من قبل:

بيع

منفصل

297 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

2

6

3

1,665,000.00 €

15.04.2024

## شرط

نعم فعلا

2022

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:



## موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obali poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjaju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u blizini Vodnjana sa pogledom na Brijunski arhipelag predviđena je gradnja ove luksuzne pametne ville stambene površine 297 m<sup>2</sup>, te površine okućnice 1000 m<sup>2</sup>. Ova predivna villa će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta i velikog open space prostora od 73.20 m<sup>2</sup> u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihi sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama, te će imati svoje zasebno spremište sa wc-om i dva prististupa iz unutrašnjosti ville i sa vanjske strane. U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom. Na katu će se nalaziti 3 prostrane spavaće sobe od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom 25.50 m<sup>2</sup> i predivnom terasom. Na katu će se još nalaziti radna soba sa terasom, hodnik, kupaonica, spremište, prostor sa teretanom, saunom sa wc-om i tušem, koji će imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa površine 19.67 m<sup>2</sup> za opuštanje nakon napornog treninga. Villa će imati i izlaz na ravan krov, na kojem će biti ljetna kuhinja sa prostorom za ručavanje te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti će smještene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Villa će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, dijelovi kuće će biti obloženi kamenom, u interijeru kuća će biti opremljena visokokvalitetnom vrhunskim keramikom velikog formata, visokokvalitetnim sanitarijama, namještajem po mjeri i po želji kupca. Kompletna kuća će biti "pametna", tako da će se preko više uređaja odnosno displaya, tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove pametne ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen površine 60 m<sup>2</sup>, koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama i vanjskim tušem. Do bazena biti će mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena visokokvalitetnim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za mogućnost večernjeg igranja, dok će iza igrališta odnosno iza klupa biti smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Villa će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskim ulazom te zasebnim manjim ulaz. Okoliš ville biti će uređen raznim biljima i zelenilom, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Navedena Villa predstavlja jedinstvenu luksuznu nekretninu zbog svoje lokacije, površine, opremljenosti i izgleda, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivan i brzom povratu

uloženih sredstava. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ  
Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890  
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105173

معلومات الاتصال إضافية

427897 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105173 Agency ref id: