

Kuća sa iznimnim pogledom na more, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća sa iznimnim pogledom na more

العنوان:

ع قار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

188 m²

حجم القطعة:

721 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

8

الحمامات:

5

السعر:

1.00 €

نشرت من قبل:

15.04.2024

شرط

تم بناؤه:

2001

تحديث الماضي:

2007

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Štinjan

Poštanski broj:

52100

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska plac" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji. Baš se u Štinjanu nalazi ova prekrasna kuća sa pogledom koji oduzima dah. Pogled na Brijune i cijeli arhipelag sa jedne strane, te sa druge strane pogled na Učku čine ovu nekretninu jedinstvenom. Kuća je dvokatnica koja je koncipirana na način da se u prizemlju nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i kaminom, te velika terasa koja je zatvorena te pruža brojne mogućnosti. Iz prizemlja se izlazi na bazen koji je veličine 8 x 4 sa rimskim ulazom i sunčalištem. Pored bazena se nalazi i kompletno opremljena ljetna kuhinja, te vanjski tuš i garaža. Roštilj se također nalazi u blizini ljetne kuhinje. Kuća raspolaže i sa 3 dodatna parkirna mjesta. Na drugom se katu nalaze dvije stambene jedinice, od kojih se jedna preko ljeta iznajmljuje. Obje imaju pogled na more od kojih zastaje dah. Obje stambene jedinice također raspolažu sa jednom spavaćom sobom i kupaonom, dnevnim boravkom i kuhinjom, te dva balkona od koji je jedan moguće zimi zatvoriti staklenom stijenom koji po ljeti imaju ulogu dnevnog boravka. Udaljenost od jedne od ljepših plaža je 10tak minuta pješice. Ova je kuća prilika kako za obitelji koje ujedno iznajmljivanjem mogu vratiti investiciju, ili za nekog tko je može iznajmljivati u cijelini. ID KOD AGENCIJE: IS105174

معلومات الاتصال إضافية

428179

الرقم المرجعي الداخلي:

IS105174

Agency ref id: