

Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
355 m ²	قدم مربعة:
562 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
760,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

2018

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 12 kilometara od Poreča, nalazi se Luksuzna vila s bazenom ukupne stambene površine od 355 m². U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom, kuhinje, spavaća soba i kupaonica. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu, sa vanjskim stepeništem. Nekretnina ima i podrum u kojem se nalazi i stol za biljar, teretana i manji dnevni boravak. Nekretnina kroz prizemlje ima etažno podno grijanje, kompletno je klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 562 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj, do kojih se može doći direktno iz dnevnog boravka ili sa kata. Iz dnevnog boravka se dolazi i na natkrivenu terasu u prizemlju. Nekretnina ima i vlastiti parking sa automatskim vratima. Sa strane nekretnine se nalazi mali dio uređenog travnjaka, na koji se može dodati dodatni sadržaj za djecu ili zabavu. Ova nekretnina novom vlasniku pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog posla, te brz povrat investicije. Nekretnina se može

koristiti i kao privatna kuća za odmor, te novom vlasniku pružati mjesto za
uživanje u čarima Istre. ID KOD AGENCIJE: 462

معلومات الاتصال إضافية

428506 :الرقم المرجعي الداخلي:
462 Agency ref id: