

ISTRA PREKRASNA KAMENA VILLA, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ISTRA PREKRASNA KAMENA VILLA

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	في تسلسل
نوع البيت:	300 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	700 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	1,140,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: D

## وصف

معلومات اضافية:

Gradić Tinjan koji je nekada bio opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa izraženim šarmom gdje se povijest, kultura i tradicija ponosno čuvaju. Na svega 20tak kilometara od prekrasnog Poreča, iznad zelene Drage, uživajte u pogledu sa tinjanskog vidikovca sjedeći na kamenim stolicama u miru i tišini. U središtu prekrasne i netaknute prirode poluotoka Istre u okolici Tinjana-mjesto prepoznatljivih manifestacija, radionica, izložba, nalazi se predivna rustikalna 2014.godine kompletno renovirana Villa. Opremljena prekrasnim namještajem koji slikovito prikazuje tradiciju i način života, sa modernim štihom, oduševiti će Vas u svakom pogledu. Ova tipična istarska kamena kuća površine je 300m<sup>2</sup> i smještena na potpuno ograđenoj 700m<sup>2</sup> velikoj parceli na kojoj se nalazi i bazen

površine 32m2 sa sunčalištem, privatan parking i zasebnu klimatiziranu kućicu za druženja sa stolom za biljar, stolni tenis, TV i sjedeća garnitura. U prizemlju vile nalazi se velika kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom s kaminom, spavaća soba sa vlastitom kupaonom i gostinjskim toaletom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, također sa vlastitim kupaonama i izlazom na balkone sa sjedećom garniturom s kojih se pruža predivan pogled na prirodu, a u daljini i pogled na more. Vila je u potpunosti klimatizirana. Istra nudi za svakoga ponešto, krenite iz unutrašnjosti Istre koja Vam može poslužiti kao idiličan bijeg od stvarnosti sa pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Predivne uvale, plaže, prirodne ljepote, povijesna baština, odlična gastronomika ponuda, neće Vas iznevjeriti! Nekretnina vrijedna pažnje, čeka na Vas! Odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105221

### معلومات الاتصال إضافية

428620 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105221 Agency ref id: