

ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA, Šibenik, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
233 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik	مدينة:
Grad	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Objekt se nalazi u širem centru grada, u kvartu Vanjski, i nalazi se u blizini svih sadržaja i vrijednosti koje Šibenik nosi, što uvelike doprinosi njegovoj atraktivnosti, svrsishodnosti i funkcionalnosti. Objekt sam po sebi može biti hostel, restoran sa apartmanima i predivnom konobom, stambeni objekt ... atraktivna pozicija otvara mu puno mogućnosti za uređenje. Do samog objekta moguć je pristup autom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlje i kata s potkrovljem Podrum: 77,88 m² Prizemlje: 77,88 m² Kat: 77,88 m² UKUPNO: 233,64 m² Podrum – konoba ove veličine vrlo je atraktivna, odlično očuvana i otvara mnoge mogućnosti za korištenje. Prizemlje se sastoji od kuhinje 4,20 m², manje sobe 13,65 m², veće sobe 19,32 m² i hodnika 9,83 m², wc. Na prvom se katu ispod stubišta nalaze dvije manje izbe. Kat se sastoji od kuhinje 9,75 m², manje sobe 14,07 m² i veće sobe 18,76 m² te wc. Osim navedenog Kat ima unutarnje

stepenice za potkrovlje, koje je ispod potpuno renoviranog krovišta, te ima izlaz na balkon koji je površine 9 m2 i ima izvršni pregled. Sam Kat s potkrovljem ima balkon površine 9 m2. Postoji mogućnost dizanja krovišta za 60 cm nadozida, visina krovnog vijenca ostaje ista. Konstruktivni nosivi zidovi izgrađeni su od kamena 50 cm debljine. Međuspratna konstrukcija su drvene grede, pregradni zidovi su izrađeni od opeke, a stepeništa su drvena. Nekretnina zahtjeva temeljitu adaptaciju. Kuća ima svu kompletnu infrastrukturu, sa asfaltiranim putem, strujom, vodom i kanalizacijom. Vlasništvo i papiri su čisti. Odlična prilika na odličnoj lokaciji. Nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: DA463

معلومات الاتصال إضافية

428638 الرقم المرجعي الداخلي:
DA463 Agency ref id: