

## Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra, Vukovar, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

450 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

120,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

يحتاج تجديد

شرط:

1968

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Vukovarsko-srijemska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vukovar

مدينة:

32011

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

ما، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Kuća sa lokalom u Vukovaru u blizini bolnice, autobusnog kolodvora, par minuta do samog centra, a škola i vrtić su u istoj ulici i udaljeni su nekoliko minuta laganog hoda. Super lokacija za investitore i poduzetnike, izlazi na tri ulice i veličina placa je 450 m<sup>2</sup>. Kuća je građena prije 1968 g. visoki stropovi i možda bi

bila zanimljiva za ljubitelje starina. Ukupna površina kuće s lokalom je 120 m2 .

Nekretnina ima dvije sobe i kuhinju s trpezarijom, prostrani hodnik i wc s kupatilom. Grijanje je na kruta goriva, a u dnevnom boravku je visoka kaljeva peć.

U sobama i u lokalu na podovima je laminat, u kuhinji i u kupaoni su pločice.

Kuća ima prostrano dvorište nešto voćaka i vinovu lozu, te pomoćne prostorije i drvarnicu. Dvorište je ograđeno i zaklonjeno od pogleda. Lokal je 40m2 izlazi na

glavnu ulicu i ima svoj sanitarni čvor i svoje zasebno brojilo za struju. Kući je potrebna kompletna adaptacija od krovišta do stolarije. U suradnji s geodetskim i

odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.

Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul.

Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati : Pavo 098 682 521,

pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra

objekta: iro-837 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

428718 الرقم المرجعي الداخلي:

iro-837 Agency ref id: