

Stambeno poslovna zgrada - Uglješ, Darda, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.fidus.com.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stambeno poslovna zgrada - Uglješ

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

619 m²

قدم مربعة:

9206 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

269,999.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Darda

مدينة:

Uglješ

منطقة المدينة:

31326

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

ماء، مكيف هواء

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se zgrada mješovite uporabe površine 526 m², stambena zgrada površine 93 m² i drvarnica površine 79 m² na čestici površine 9.206 m². Prizemlje se sastoji od velikog poslovnog dijela, vešeraja te dvije kupaonice, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom i velika dnevna soba. Jedan dio nekretnine je nezavršen, ali u visokoj fazi dovršenosti te se uz vrlo mala ulaganja može prilagoditi vlastitim potrebama, željama te na taj način znatno povećati stambeni ili poslovni dio ovisno o potrebama. Poslovni dio zgrade mješovite uporabe nalazi se

u uličnom dijelu, ali i produžetku nekretnine u dvorištu. Navedeni dio nekretnine je bio u funkciji i ima sve preduvjete za pokretanje investicije. Nekretnina je građena s izuzetno kvalitetnim materijalima (pločice, parket, sanitarije, itd.), 2000. je stavljena silikonska fasada, nova stolarija 2018. godine, a u nekretnini je provedeno grijanje. U gotovo svim prostorijama je postavljena priprema za klimu. Veliki tavanski prostor je izoliran i postavljena je glazura. U oglašenu cijenu ulazi oranica površine 3545 m² te voćnjak površine 3704 m². Za nekretninu je priložena pravomoćna građevinska dozvola Zavoda za urbanizam te upisano pravomoćno rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Beli Manastir. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1016 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

428783 :الرقم المرجعي الداخلي
iro-1016 Agency ref id: