

**DVIJE KUĆE BAZENOM U MORNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRMOM ISTARSKOM MJESTU

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
9	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2022

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207



### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

### وصف

معلومات اضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istri odnosno u Barbanu na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna samostojeća katnica površine 300 m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom kao još jednom manjom kućom površine 80 m<sup>2</sup>. Kao što je vidljivo na

slikama villa je upravo izgrađena, te potražuje završetak bazena, sunčališta i parkinga. Sastoji se od prizemlja sa dvije pomoćne prostorije, ulaznog pred prostora, velike kuhinje i veoma prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kupatila, prostora predviđenog za saunu sa jaguzziem i prostranog prostora koji je predviđen za teretanu, a može se prenamijeniti i u tri spavaće sobe. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim stepenicama se nalaze četiri spavaće sobe sa četiri kupatila i u unutarnjim stepenicama za izlaz na potkrovlje i predivnu krovnu terasu. Villa posjeduje električno niskoenergetsko podno grijanje u prostranom dnevnom boravku, kuhinji i prostoru za ručanje, posjeduje i solarne kolektore za grijanje vode sa rezervoarom od 500l, što nam omogućuje ekonomičnije korištenje objekta, kao i visokokvalitetnu PVC stolariju i termo fasadu. Ostali dijelovi objekta spavaće sobe, kupatila i komunikacijski prostor su opremljeni sa 6 veoma kvalitetnih klima uređaja, te su sprovedene električne instalacije za postavljanje električnih radijatora. Kao što je vidljivo na slikama kompletan unutarnji prostor je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom. U pomoćnom objektu se na površini od 80 m2 nalazi stambeno uređeni prostor sa kuhinjom, kupatilom i spavaćom sobom. Okućnica objekta kao što je vidljivo na projektu je namijenjena za prostranu okućnicu, bazen sa sunčalištem, više parkirnih mjesta i da se odvoje navedena dva objekta ovisno o želji budućeg kupca. Navedena villa i pomoćni objekt predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom, te pružaju veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105229

### معلومات الاتصال إضافية

428837 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105229 Agency ref id: