

HOTEL PRVI RED DO MORA, ZAOSTROG, Gradac, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

HOTEL PRVI RED DO MORA, ZAOSTROG

العنوان:	بيع
عقار لـ:	المطاعم
هدف:	675 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	3
طابق:	50
غرف النوم:	20
الحمامات:	1.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	2012
تحديث الماضي:	2012

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Gradac
منطقة المدينة:	Zaostrog
Poštanski broj:	21330



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se hotel neto površine 625 m², prvi red do mora, u mjestu Zaostrog. Zaostrog je turističko mjesto i luka uz Jadransko more u južnoj Dalmaciji. Nalazi se između Makarske i Ploča. Sastoji se od dva dijela, starijeg dijela ispod strmog vapnenačkog dijela planinskog lanca Biokova i novijeg obalnog pojasa. Bruto površina hotela uz dvorište iznosi 835 m². Hotel se sastoji od ukupno 16 smještajnih jedinica, te ugostiteljskog prostora - recepcija i restoran. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i trećeg kata. U prizemlju se nalazi recepcija,

praonica i sušionica rublja, kotlovnica, dva wc-a, restoran (sjedeci prostor, šank, kuhinja i dodatni prostor za djelatnike) i terasa. Na prvom katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman i četiri garsonjere. Na drugom katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman i četiri garsonjere kao i na prvom katu. Na trećem katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman te dvije garsonjere. Svi apartmani i većina soba imaju terase sa pogledom na more. Objekt se prodaje potpuno namješten sa svim stvarima (kreveti, tv, ormari) te sa pripadajućim stolovima, stolicama, kuhinjom (sa svim potrebnim aparatima) i šankom za potrebe restorana. Restoran sadrži 50 sjedećih mjesta unutra te 44 sjedeća mjesta na terasi. Svaki apartman, garsonjera, restoran odnosno cijeli hotel je opremljen klima uređajima za hlađenje i grijanje, topla voda se dobiva preko centralnog bojlera na struju i solarnih panela.

Hotel ima pripadajući parking sa devet parking mjesta. Prvi red uz more sa prekrasnim pogledom i pješačkom stazom za duge šetnje, biciklizam, trčanje. Od centra mjesta je udaljeno svega 150 metara. Ovaj objekt je registriran kao stambeno poslovni objekt poslovno ugostiteljske namjene. Ovo je izvrsna prilika za investiciju, uhodan je turistički objekt. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija uredna.

Udaljenosti od gradova: Split - 90km, Dubrovnik - 110 km, Makarska - 30 km, Mostar - 85 km. A do otoka Hvara i Korčule možete doći sa trajektom iz susjednog mjesta Drvenik koje je udaljeno svega 5 minuta lagane vožnje. Zaostrog je kao stvoreno za ugodan ljetni obiteljski odmor te sadrži puno opcija jednodnevnih izleta sa obzirom na svoj geografski položaj. Ovaj objekt nema tereta. Nemojte propustiti ovu priliku za dobru investiciju. Obratite nam se s povjerenjem. DAMIR

VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307

damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956

5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST277

معلومات الاتصال إضافية

428868 الرقم المرجعي الداخلي:

ST277

Agency ref id: