

Pobri, vila koja oduzima dah! bazen, konoba, teniski teren!, Opatija - Okolica.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Pobri, vila koja oduzima dah! bazen, konoba, teniski teren!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	697 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1700 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	1,190,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Pobri
Poštanski broj:	51410



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Novo u ponudi!!!! Predivna dvojna vila u Pobrима bruto površine 697.37m<sup>2</sup> nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U PRIZEMLJU je smještena garaža od 105m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz od 3.11m<sup>2</sup>, stepenište u površini 2.64m<sup>2</sup>, te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m<sup>2</sup>. Na 1. KATU se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja,

velika radna soba i wc površine 80.68m<sup>2</sup>, unutarnje stepenište 7.91m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 24.64m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa 93.20m<sup>2</sup> ( nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m<sup>2</sup>), te natkriveni ulaz 0.49m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m<sup>2</sup>. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te je do bazena teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena sjenica koja je predivno uređena. Prodaje se s kompletnim namještajem.

Ako želite svoju oazu mira onda je ovo nekretnina za Vas. Moram naglasiti da umjesto pogleda na more se gleda u zelenilo, bazen i teniski teren, što znači da nije za kupce koji žele gledati u more. Papiri uredni. Za sva ostala pitanja kontaktirajte me. Emina Bilalić 0038598460107 ID KOD AGENCIJE: 14954

### معلومات الاتصال إضافية

428879 :الرقم المرجعي الداخلي  
14954 Agency ref id: