

## Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin, بيت, Medulin,

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



### تفاصيل قائمة البيانات

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2022

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:  
Medulin  
Medulin  
52203

## تصاريح

رخصة بنا ،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
6

## وصف

معلومات اضافية:

Medulin - nekad malo ribarsko mjesto danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitak boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim te pješćanim i stjenovitim plažama. - Ova predivna nekretnina površine 300 m2 prostire se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji vodi na krovnu terasu. Stil ove nekretnine naglašen je dizajnerskim namještajem i pomno biranom rasvjetom, a za sam ugođaj zaslužni su visoki stropovi i prozračnost prostorija. Prizemlje se sastoji od open-space prostra gdje su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena sa kojeg se pruža pogled na Medulin. Okućnica je veličine 500 m2 na kojoj se nalazi i bazen veličine 27 m2 sa sunčalištem. Stepenicama se penjemo na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu s kojeg se pruža pogled na more. S tavana se izlazi na prostranu krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na crkvu, more i cijeli Medulin. Ova nekretnina je opremljena visokokvalitetnom vanjskom PVC

stolarijom. Dojam prostranosti, osim same kvadrature, naglašavaju i visoki stropovi te veliki prozori koji propuštaju znatnu količinu prirodnog svjetla. Nekretnina također posjeduje prostrani podrum s toaletom. Prodaje se u završnoj fazi, dovršeno je podno grijanje, priklj.vode i struje, te unutrašnji zidovi ožbukani.Nekretnina je u potpunosti ograđena te se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Medulina i mora. ID KOD AGENCIJE: 474

### معلومات الاتصال إضافية

429541 :الرقم المرجعي الداخلي  
474 Agency ref id: