

ATRAKTIVNA VILLA NEDALEKO MORA!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ATRAKTIVNA VILLA NEDALEKO MORA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Svega desetak kilometara južno od Pule-najvećeg grada istarskog poluotoka, nadaleko poznat po najznačajnijem spomeniku amfiteatru Arena, nalazi se središte turističkog života-Medulin! Mjesto koje posjeduje apsolutno sve attribute koje su Vam potrebne za lagodno življenje na blagoj mediteranskoj klimi. Čitavo bogatsvo raznolikosti, zaintrigirati će svačiju znatiželju. Neovisno jeste li ljubitelj mira i tišine ili užurbanog ljetnog žamora. Upravo na takvoj lokaciji, gdje Vas od centra i prvih plaža dijeli nekoliko minuta vožnje autom, nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici od 500m<sup>2</sup>, ova posebna villa modernog dizajna. Površine je 300m<sup>2</sup> i proteže se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji u nastavku nudi izlaz na krovnu terasu. U prizemlju je zamišljen open space kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 35m<sup>2</sup> sa pogledom na more, zatim prizemlje ima i jednu spavaću sobu i kupaonu. Prvi

kat sastoji se od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na terasu sa neizostavnim pogledom na more. Neometani, otvoreni i najlijepši pogled na more i Medulin na dlanu puža se sa tavana ville gdje se nalazi još jedna terasa. Visokokvalitetna PVC stolarija koja pruža pregršt sunčevog svjetla, odlično istie visoke stropove koje daju dojam prostranosti i luksuza. U potpunosti je ograđena te ima električnu ulaznu kapiju i postavljene tlakavce. Istražite najjužniju točku Istre, turističke destinacije duž obale poput Rovinja, Poreča, Novigrada, bisere središnje zelene Istre-Hum-najmanji grad na svijetu, prekrasan Motovun. Uživajte u čarima netaknute prirode i autentičnog stila života koji se stapa sa onim modernim punim odabranih aktivnosti. Izaberite nešto za sebe! Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105259

معلومات الاتصال إضافية

429641 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105259 Agency ref id: