

## Ekskluzivno u našoj ponudi ! Vila s jedinstvenom privatnošću !, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivno u našoj ponudi ! Vila s jedinstvenom privatnošću !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

تم بناؤه:	1998
تحديث الماضي:	2010

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Poljane
Poštanski broj:	51410

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

7

## وصف

معلومات إضافية:

Obiteljska vila u jedinstvenom ambijentu, na osami, okružena s 4000 m2 okućnice i zelenog pojasa koja pruža potpunu privatnost svojim vlasnicima. Nemogućnost gradnje na susjednim česticama, garancija je trajne potpune privatnosti ovog objekta. Mirna lokacija, na 3 km od ACY marine u Ičićima, 3 km udaljena od opatijske zaobilaznice, te neposrednu blizinu javnog prijevoza. Vila je koncipirana kao moderni projekt za obitelj, podijeljena u tri etaže. Na donjem nivou se nalazi prostrana garaža, konoba- hobby room, prostorija sa svim instalacijama. U visini druge i treće se nelazi komforno dvoetažno stanovanje s velikim open space prostorom iz kojeg se izlazi na prostoranu verandu, te predivan mediteranski vrt, te dodatnom radnom sobom i WC-om, a u gornjem dijelu su četiri spavaće sobe s balkonima, te 2 kupaonice s WC-om. Dio zgrade je i neuređeno, djelomično iskoristivo potkrovlje. Sam objekt je vrlo kvalitetno građen i potpuno opremlje.

Centralno grijanje na pelete. Mogućnost izgradnje većeg bazena na okućnici zgrade. Vila koja predstavlja idealan izbor za svakog tko istovremeno želi potpuni komfor i privatnost, a istovremeno za svega nekoliko minuta autom može stići na svaki kutak predivne opatijske rivijere. Za dodatne informacije i razgled, obratite se agentu ! ID KOD AGENCIJE: 14961

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 429731

14961

Agency ref id: