

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
310 m ²	نوع البيت:
2273 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
530,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا
2022

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Petar U Šumi	مدينة:
Sveti Petar u Šumi	منطقة المدينة:
52404	Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u Šumi, najneobičnije je istarsko naselje. Za razliku od drugih istarskih mjesta i gradova gdje se naselje oblikuje na brdu s crkvom i zvonikom, a uz rubove brda nižu se kuće, u Svetom Petru u Šumi kuća nije bilo ni oko crkve, ni oko samostana, već su stanovnici stanovali podalje, u raštrkanim zaseocima smještenim uz polja i vinograde. Upravo u jednom od zaseoka smjestila se na samini kuća katnica površine 310 m², odnosno 280m² neto površine bez terasa, na velikoj okućnici

površine 2273 m2. Parcela je okružena suhozidom i zelenilom, odnosno drvećem.

Lijepa kuća sa nekoliko kosih krovova na različitim razinama, sastoji se od hodnika, open space kuhinje i dnevnog boravka, tri kupatila, 4 spavaće sobe, ostave, kotlovnice i prostora u suterenu koji može poslužiti kao igraonica, wellness... te velikim bazenom površine 60 m2 (12x5). Prodaje se u visokoj roh-bau fazi; - završena fasada - priprema glazura i žbuka - bazen sa vodom i betonirano sunčalište - obloženi tlakovac za nekoliko parkirnih mjesta - ograđena okućnica sa kapijom - SUTEREN: * kotlovnica * prostor predviđen za saunu * prostor predviđen za igraonicu * spremište koje može poslužiti kao utility room - PRIZEMLJE: * hodnik * open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu * spavaća soba sa izlazom na natkriveni balkon * manja spavaća soba * kupaona * ostava - 1.KAT: * master room sa kupaonicom i izlazom na terasu * spavaća soba * kupaonica - BAZEN 60 m2 - VIŠE PARKIRNIH MJESTA - PODNO GRIJANJE SA DIZALICOM TOPLINE NA STRUJU Postoji mogućnost otkupa nakon druge faze (keramika, sanitarije, vrata) po većoj cijeni. Prodavatelj nudi dvije mogućnosti kupnje; TRENUTNA FAZA (kao na slikama) - 630.000€ KLJUČ U RUKE - 850.000€ Prekrasna kuća, svakako vrijedna Vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: IS105286

معلومات الاتصال إضافية

429946 الرقم المرجعي الداخلي:
IS105286 Agency ref id: