

Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana, Višnjana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
160 m ²	قدم مربعة:
849 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
720,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2022بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Višnjan
منطقة المدينة: Višnjan
Poštanski broj: 52463نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. - Smještena u mirnom selu nedaleko od općinskog grada Višnjana nalazi se ova luksuzna nekretnina ukupne površine 160 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space prostora gdje se nalaze dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, izlazom na uređeno dvorište te terasu s pergolom i roštiljem, toaleta, spremišta i saune. Stepenicama se dolazi na godnji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 849 m2 nalazi se grijani bazen površine 30 m2, sunčalište na kojem se može uživati tokom ljetnih mjeseci, vanjski tuš, te joj mediteranski stil daju posađene masline i mediteransko raslinje. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta. Cijela je nekretnina opremljena podnim grijanjem povezanim sa vanjskom zračnom dizalicom topline. Prodaje se kompletno dovršena s predivnim keramikama u kupatilima i visokokvalitetnim parketima u svim prostorijama. Nekretnina je spremna za useljenje krajem rujna

2022., te postoji mogućnost kupnje kompletno namještene kuće. ID KOD
AGENCIJE: 494

معلومات الاتصال إضافية
430040 : الرقم المرجعي الداخلي
494 Agency ref id: