





djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
331 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1243 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### عام

### شرط

### مكان

### تصاريح



### معلومات اضافية

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Opatijska rivijera-Mošćenička Draga prekrasna moderna vila s pogledom na more nalazi se u malom primorskom mjestu u blizini Opatije poznata po prekrasnoj šljunčanoj plaži koja je izgrađena je 2022. godine na zemljištu od 1230 m2. Vila ima sedam spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jednu dodatnu kupaonicu te dnevni boravak, blagovaonice i kuhinje u konceptu otvorenog prostora. Ovaj objekt također ima opremljen wellness prostor koji uključuje saunu visoke kvalitete, lounge prostor, tuš i WC. Vanjski prostor se može pohvaliti bazenom i sunčalištem s prekrasnim pogledom, prostorom za objedovanje na otvorenom i vanjskim parkirnim mjestima. Ova vila idealna je za život kao obiteljska rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV, odnosno 2.500.000 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3787

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 430363  
Agency ref id: 790-K3787