

## VELIČANSTVENA VILLA SA BAZENOM I TENISKIM TERENOM.

Marčana, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VELIČANSTVENA VILLA SA BAZENOM I TENISKIM TERENOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2800 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## وصف

معلومات اضافية:

Mala općina na jugu istarskog poluotoka, oduševiti će Vas svojom netaknutom prirodom, brojnim zanimljivim povijesnim spomenicima. Marčana je savršena destinacija za sve ljubitelje drugačijeg i mirnog odmora, dalje od gradske vreve.

Brojne slikovite uvale, autentična istarska sela, vrhunska hrana te jednostavan način života, oduševiti će Vas na prvi ali i svaki slijedeći pogled! Smještena na rubu malog sela u sastavu općine Marčana, krije se impozantna villa sa bazenom i teniskim igralištem. Ova luksuzna villa, opremljena visokokvalitetnim i modernim namještajem odiše elegancijom koja je jednostavno bezvremenska! U prizemlju

nudi open space dnevni boravak sa kaminom blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa kupaonom, prostorija sa biljarom, barom i blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža magičan i nezaboravan pogled na raskošno zelenilo. Prekršno uređena okućnica površine 2800m2 pruža Vam bezbroj mogućnosti za potpuno uživanje i odmor. Zabavite se na teniskom terenu i terenu za golf, za one najmlađe, ima i dječje igralište! Osim toga, zabavite se uz nogomet, badminton, košarku. Nakon pregršt vanjskih aktivnosti, možete se opustiti u wellnesu u kojem se nalazi sauna i bazen sa hidromasažom. Villa apsolutno nudi za svakoga ponešto! Njezin je prioritet Vaš nezaboravan bijeg uz potpuno opuštanje. Ova nekretnina je odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Mogućnost dokupa još 2000m2 građevinskog zemljišta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105346

### معلومات الاتصال إضافية

430742 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105346 Agency ref id: