

**CAVTAT - VILLA S BAZENOM, Konavle, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### CAVTAT - VILLA S BAZENOM

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	223 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	246 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تحديث الماضي:	2018

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Dubrovačko-neretvanska županija
مدينة:	Konavle
منطقة المدينة:	Cavtat
Poštanski broj:	20213

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

### موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzno uređena vila sa bazenom i opremljenim modernim namještajem po sistemu ključ u ruke. Objekt je opremljen video nadzorom, video portafonom, alarmnim sustavom, vatrodojavom, SATV sustavom, grijani bazen (toplinska pumpa), optički internet, wifi sustav u cijelom objektu, solarno grijana topla sanitarna voda, automatskim navodnjavanjem, vlastitom praonicom. Objekat ima vlastiti parking sa 4 parking mjesta koji je pod video nadzorom. Objekat je prilagođen za obiteljski život, kao i za već uhodani posao iznajmljivanja u turizmu (4 zvjezdice). Objekat je u potpunosti renoviran iz temelja 2018 godine sa svim novim instalacijama vode, kanalizacije, struje, te je postavljena termo fasada. Po potrebi moguće je etažiranje ako to novi vlasnik bude želio i imao potrebu, jer svaki apartman ima zasebna ulazna vrata do kojih se dolazi putem stubišta koje ima glavna ulazna vrata (princip stambene zgrade). Dimenzije: 1. Prizemlje jednosobni stan (45m<sup>2</sup>), sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + natkrivena terasa (15m<sup>2</sup>) 2. 1.Kat jednosobni stan (45m<sup>2</sup>), sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + polunatkkrivena terasa (14m<sup>2</sup>) 3. 2.Kat studio apartman (35m<sup>2</sup>) sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + lođa/terasa (20m<sup>2</sup>) 4. Bazen veličine 20m<sup>2</sup> sa velikim sunčalištem od 100m<sup>2</sup> 5. Praonica i strojarnica 25m<sup>2</sup> sa posebnim ulazom 6. Zatvoreno stubište (30m<sup>2</sup>) 7.

Parking sa 4 parking mjesta Udaljenost od autobusne stanice 100 metara, udaljenost od centra i plaže 15 min hoda. Objekt se nalazi u ravnom i pristupačnom dijelu Cavtata. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE:  
DA501

## معلومات الاتصال إضافية

430878 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA501 Agency ref id: