

Moderna prizemnica s bazenom okružena zelenilom, Žminj, Žminj, بيت

## معلومات البائع

Velvet Realestate	: الاسم:
info@velvet-realestate.hr	: البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	: الاسم الأول:
Velvet Realestate	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	: Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	: البريد الإلكتروني:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Labin	: Region:
Labin	: City:
52220	: City area:
Rudarska 1	: الرمز البريدي:
+385 95 584 4479	: عنوان:
Velvet nekretnine agencija	: Mobile:
djeluje napodručju Istarske	: عنا:
županije, gdje u svojoj ponudi	
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna prizemnica s bazenom okružena zelenilom, Žminj	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
90 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
1730 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
3	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
510,000.00 €	: السعر:
31.07.2023	: نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2021

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. - Ova moderno uređena prizemnica ukupne površine od 90 m2 okružena zelenilom nalazi se na mirnoj lokaciji. Sastoji se od open-space prostorije s kompletno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, toaleta te ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu opremljenom vanjskom garniturom i roštiljem sa kojeg se proteže pogled na predivan bazen sa sunčalištem i zelenu okućnicu. Nekretnina se nalazi se na rubu malog sela samo 2 km od Žminja te je udaljena 5 minuta vožnje od svojih kafića, restorana, trgovina i oko 20 minuta vožnje od mora i plaža. Idealna nekretnina za one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 530

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 430945  
Agency ref id: 530