

Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
280 m ²	قدم مربعة:
2800 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

2016

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Marčana
Poštanski broj: 52206

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. - Smještena na rubu malog sela nedaleko od općinskog grada Marčane nazali se ova divna kamena kuća ukupne površine 280 m2. Spajajući tradicionalni dizajn s modernim komforom visokog standarda, kuća ima bezvremensku eleganciju i opuštanje joj je prioritet. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s prekrasnim otvorenim kaminom, opremljene kuhinje s dugim stolom za blagovanje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, gostinjskog toaleta te rustikalne kantine opremljene stolom za bilijar, pikadom, barom i dodatnom blagovaonicom. U prizemlju se također nalazi i wellness soba za relaksaciju opremljena saunom i hidromasažnom kadom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe također s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajednički balkon s kog se proteže prekrasan pogled. Kroz dnevni boravak se izlazi na prostranu natkrivenu terasu smještenu u prednjem dijelu kuće gdje se nalazi vanjska kuhinja s roštiljem i stolom za blagovanje s kojeg se proteže pogled na

predivan grijani bazen od 50 m2 s prostorom za hidromasažu i sunčalištem.

Prostrani uređeni vrt obavija kuću nudeći izbor divnih kutaka za dnevni boravak.

Ljubitelji tenisa rado će izaći na privatni teniski teren pune veličine, dok će ljubitelji golfa na raspolaganju imati igralište s 8 rupa. Tu je i nogometno igralište,

kao i tereni za odbojku, košarku i badminton, tako da zabave za sve uzraste svakako ima napretek. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje građevinskog

zemljišta od 2000 m2 koje se nalazi odmah do kako bi se proširila okućnica ili kako bi budući vlasnici mogli izgraditi neki dodatni projekt. Idealna nekretnina za

one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 531

معلومات الاتصال إضافية

431086 :الرقم المرجعي الداخلي
531 Agency ref id: