

Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
123 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
759 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
400,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu na samo par minuta vožnje od centra grada smjestila se ova lijepa kuća s bazenom. U okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru i privatnosti, a dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt kuće je dobro osmišljen, i položen u neposredan okoliš. Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja je projektirana kao prizemnica, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom), zasebnog toaleta i spremišta. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu do koje se nalazi bazen 32 m2 sa sunčalištem. U dnevnom dijelu kuće dojam prostranosti upotpunjuju visoki svodovi. Postavljene su instalacije za centralno grijanje a kuća je i klimatizirana s klima uređajima s inverterima (split sistem grijanje /hlađenje). Ova kuća je u finalnoj fazi uređenja i prodaje se kompletno namještena, te spremna za korištenje. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija kuće je pogodna za korištenje objekta kao kuće s bazenom za najam uz mogućnost dobrog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti idealna i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 536

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 431163  
Agency ref id: 536