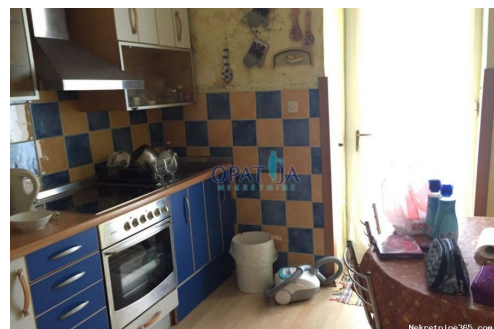


Crikvenica, centar, kuća u nizu s okućnicom, rijetkost u ponudi, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, centar, kuća u nizu s okućnicom, rijetkost u ponudi

بيع	العنوان:
في تسلسل	عقار لـ:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
40 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
260,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
51260	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća u nizu na traženoj lokaciji nedaleko centra Crikvenice, 200 m od plaža. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Ima potpunu privatnost, vlastitu okućnicu (ograđenu i popločenu) na kojoj je u jednom dijelu i ljetna kuhinja, vanjska sjedeća garnitura. Sa terase se ulazi u prizemlje koje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om + još jedan WC i još jedne sobe. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje su još dvije

spavaće sobe, balkon, veća kupaonica sa kadom i tušem, te WC-om . Kuća ima odličan potencijal za stanovanje ili turistički najam, uz laganu adaptaciju. Centar Crikvenice! Benefit ove nekretnine je jer ima dozvolu za dizanje još jednog kata - visokog potkrovlja. Parkiranje je za sve u ulici organizirano, besplatno, uz samu nekretninu vlasnika. Parking nije u vlasništvu. Ne propustite ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 820-K3810

### معلومات الاتصال إضافية

431845 :الرقم المرجعي الداخلي  
820-K3810 Agency ref id: