

Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji, Motovun.العقارات التجارية

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate | معلومات البائع |
| info@velvet-realestate.hr | الاسم: |
| Velvet Realestate | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate | الاسم الأول: |
| Selling and renting | الاسم الأخير: |
| info@velvet-realestate.hr | اسم الشركة: |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type: |
| Croatia | بريد الكتروني |
| Istarska županija | اضافي: |
| Labin | الموقع: |
| Labin | بلد: |
| 52220 | Region: |
| Rudarska 1 | City: |
| +385 95 584 4479 | City area: |
| Velvet nekretnine agencija | الرمز البريدي: |
| djeluje napodručju Istarske | عنوان: |
| županije, gdje u svojoj ponudi | Mobile: |
| objedinjuje kvalitetne, | عنا: |
| provjerene i vrhunske | |
| nekretnine. Tim agencije | |
| uključuje kako iskusne, tako i | |
| agente pripravnike čiji je cilj | |
| učiniti vašu kupnju/prodaju | |
| ugodnim iskustvom. | |



تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|--|--------------|
| Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji | عام |
| بيع | العنوان: |
| 389 m ² | عقار لـ: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 2 | عدد الطوابق: |
| 12 | طابق: |
| 9 | غرف النوم: |
| 1.00 € | الحمامات: |
| 31.07.2023 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Motovun : مدينة
Motovun : منطقة المدينة
52424 : Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, smjestila se istarska kuća sagrađena 1910. godine koja je nakon adaptacije prenamijenjena u turistički objekt. Objekt se sastoji od četiri etaže, ukupne površine 389 m². U prizemlju objekta nalazi se konoba - restoran sa zatvorenim terasom s koje se pruža prekrasan pogled na Motovun, kuhinja, toalet za goste i osoblje te recepcija. U unutrašnjem dijelu konobe, nalazi se kamin koji, osim ugođaja, sustavom ventilacije omogućava etažno grijanje. Dvije etaže zauzima osam dvokrevetnih soba kategoriziranih s dvije zvjezdice. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i TV te su atraktivno i tematski uređene, sukladno ponudi objekta. Suteran objekta čine spremište i vinski podrum. Upravo je vinski podrum posebnost ovog objekta jer, osim što nudi kvalitetna vina lokanih vinara, ima vinsku banku, jedinu takvu u Istri, koja se sastoji od 39 vinskih sefova. Okućnicu, površine 1584 m², čine veliki parking te voćnjak koji je ujedno mjesto gdje se gosti vole opustiti nakon ručka. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine, pri čemu su izvedene nove instalacije, nove zidne i podne obloge, vanjska i unutarnja stolarija, sanitarije, novi krov, fasada. Značajne uštede električne energije omogućava solarno grijanje sanitarne vode. U objektu je dostupan internet i Wi-Fi. Ovaj objekt se svojom ponudom i interijerom, uklopio u krajolik te time čini zaokruženu enološku priču koja promiče vinski turizam i doprinosi prepoznatljivosti Motovuna, okolice i cijele Istre. Budući da je smješten na mirnoj lokaciji s prelijepim pogledom na Motovun i vinograde u okruženju, ovaj objekt je idealno mjesto za odmor te idealna prilika za povrat investicije s obzirom da se radi o objektu s uhodanim poslom u blizini grada koji je turistički aktivan tijekom cijele godine. Osim pripadajuće okućnice koja je kompletno u građevinskoj zoni te nudi mogućnost gradnje dviju kuća za odmor s bazenom, postoji mogućnost kupnje okolnog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike

Hrvatske, što bi budućim vlasnicima omogućilo eventualno proširenje ponude. ID
KOD AGENCIJE: 383

معلومات الاتصال إضافية

431857 : الرقم المرجعي الداخلي
383 Agency ref id: