

IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI

POREČA, Poreč, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	304 m ²
حجم القطعة:	1743 m ²
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024



2016.

شرط
تم بناؤه:

بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	Poreč 52440

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

وصف
معلومات إضافية:

Stoljetno iskustvo u gostoprimstvu uz neksvakidašnje doživljaje i bogato kulturno nasljeđe, grad Poreč nudi vrhunsku turističku ponudu. Na zapadnoj obali istarskog poluotoka diči se titulom grada sporta, zabave, kulture sa spomenicima na UNESCO popisu. Neovisno jeste li ljubitelj uzbudljivih outdoor aktivnosti, fantastične gourmet ponude, more sunca i plaža, ovo je Vaša idealna destinacija!

Smještena na prostrajnoj zelenoj površini od 1743m², okružena prirodom na rubu mjestašca, ova besprijeorna villa površine 304m², oduševiti će Vas elegantnim i modernim dizajnom. Intimna lokacija i udoban ambijent na sviježem istarskom zraku pružiti će Vam mjesto za opuštanje. Prekrasana i održavana okućnica koju možete iskoristiti kao mjesto za badminton, mali nogomet i slično, puteljkom vodi Vas prema natkrivenom dijelu terase na kojoj se nalazi sjedeća garnitura tik uz infinity bazen površine čak 50m² i sunčalište, postoji i dječje igralište. Staklenom stijenom odvojena dnevna soba sa kaminom i pregršt sunčevog svjetla Vas u nastavku vodi do blagovaone i kuhinje besprijeornog dizajna koji odiše luksuzom. Prizemlje još sadrži i dvije spavaće sobe sa privatnim kupaonama, gostinjski wc, spremište i soba za opuštanje koja služi kao mini wellness sa finskom saunom, jacuzzijem, tušem i TV-om. Prvi kad sadrži još dvije spavaće sobe sa također privatnim kupaonicama i izlazom na prostrasnu terasu površine čak 46m² sa pogledom na ruralan krajolik. Opremljena je nasuvremenijim sustavom grijanja odnosno hlađenja, ima ugrađenu dizalicu topline koja pokreće FAN COIL u svakoj prostoriji ville, podno grijanje nalazi se u kuhinji, blagovaoni, dnevnom dijelu i wellness zoni. Ova visokokvalitetna gradnja ima vanjsku aluminijsku stolariju, ciglu široku 30cm i stiropor za izolaciju 10cm. Villa je osigurana alarmom na senzore, ima sustav navodnjavanja i parkirna mjesta za 7 automobila. Villa ima natkriveni parking za električno vozilo. Također, opremljena je visokokvalitetnim namještajem i kao takva se prodaje. Do prvih plaža u Poreču udaljeni ste svega 20km, do aerodroma 20km. Prošetajte čarobnim putevima bogate i burne povijesti, stići ćete na čarobna sakrivena mjesta koja vode do najlijepših destinacija. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Uživajte u njenim čarima, budite dio holističkog spoja plavog i zelenog te otkrijte zašto su brojne imućne obitelji iz davnih vremena birali baš ovo područje za svoj život. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105463

معلومات الاتصال إضافية

432680
IS105463

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: