

## Imanje kao iz bajke sa predivnim pogledom, Vinica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Imanje kao iz bajke sa predivnim pogledom

بيع  
منفصل  
148 m<sup>2</sup>  
823 m<sup>2</sup>  
2  
1  
115,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Varaždinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vinica : مدينة:

Vinica Breg : منطقة المدينة:

42207 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se vrlo kvalitetno i sa ljubavlju rađena vikendica. Sa bilo kojeg dijela čestice se pruža veličanstveni pogled na sve do Varaždina i Čakovca. Nalazi se na čestici od 823 m2, bez vinograda. Sastoji se u prizemlju od: kuhinje (ručni rad od drva trešnje), kupaone (sve od mramora), hodnika sa ugradbenim ormarom te velikog dnevnog boravka u kojem se nalaze stol, stolice te vitrina koji su također ručni rad. Zidovi su iznutra izolirani sa stirodurom od 3 cm, obzidani portherm ciglom od 10cm te je navučen sep. Do gornjeg dijela vode natkrivene stepenice te se dolazi na terasu i ulazi u gornji stan. U njemu je završena i namještena spavaća soba iz koje se izlazi na balkon. Dalje je predviđeno uređenje velikog dnevnog boravka ili dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaone. Postavljeni su izvodi za klima uređaj kao i instalacije za centralno grijanje. Iz gornjeg dijela postoji još jedan izlaz na dvorišnu stranu na kojoj je garaža. U garaži se nalaze radijatori, škure za prozore i vrata, Benkovački kamen, velika polica za odlaganje a pripremljeno je i svo drvo za završiti gornji dio kuće. Ispred kuće se nalazi brajda koja daje hlad da možete sjediti na terasi. Za kuću je napravljena hidroizolacija, vanjska izolacija kaparol 8 cm. Na krovu se nalazi Tondach crijep a potkrovlje ima 10 cm izolacije. Stupovi su od armiranog betona a svaka tri metra napravljena je anti-seizmička zaštita. Ograda je od betonskih stupova sa vodoravnim daskama koje su u rustikalnom stilu. Sve je rađeno za vlastito korištenje te je uloženo puno ljubavi i pažnje i rađeno od vrlo kvalitetnih materijala. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ570

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 432778  
Agency ref id: VZ570