

**STAN I POGLED KOJI ODUZIMAJU DAH, Sukošan, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### STAN I POGLED KOJI ODUZIMAJU DAH

بيع  
218 m<sup>2</sup>  
4  
3  
1.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2022.

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



Croatia  
Zadarska županija  
Sukošan  
Sukošan  
23206

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Izniman stan u završenoj novogradnji na prodaju, S3 je dvoetažni, luksuzan stan, smješten 10 metara do mora. Stan je u potpunosti namješten dizajnerskim talijanskim namještajem. Lokacija je vrhunska, direktno uz more i plažu, a svega

je nekoliko kilometara udaljen od grada Zadra što ga čini još atraktivnijim. Sukošan pak je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, a ono što ga geografski čini atraktivnim je bogato raspršeni arhipelag otočića u Jadranskom moru zbog čega je pravi raj za nautičare, najveća marina na hrvatskoj obali, čak pet nacionalnih parkova i dva parka prirode u blizini, zračna luka na dvadesetak kilometara, a uz sve to ima sve životno potrebne sadržaje poput dječjeg vrtića, osnovne škole s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse te mnoge ugostiteljske objekte. Stan na prodaju se nalazi na prvom i drugom katu zgrade te se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, garderobe i hodnika površine 103 m<sup>2</sup> i dvije terase površine 44 m<sup>2</sup>, te mu pripada i krovna terasa sa prekrasnim pogledom na mjesto i otoke, jedno garažno parkirno mjesto te jedno spremište. Ukupna korisna površina stana 3 s pripadcima iznosi 218 m<sup>2</sup>. Gradnja je od strane renomiranih investitora s mnogo uspješno završenih projekata, preko 100 izgrađenih luksuznih apartmana. Svakom detalju se pridavala pažnja i u gradnji i u opremanju, i stan osigurava maksimalan komfor. Tehnička izvedba gradnje uključuje: energetski razred A+ 16 cm zidne izolacije troslojno staklo Low-e protuprovalna i protupožarna vrata pločice u apartmanu prva klasa (Španjolska) sanitarije Hans-Grohe hidroizolacija (Njemačka, Bauder) klima uređaji za grijanje/hlađenje prostora u svim sobama podno grijanje na struju krovna terasa protuprovalna/protupožarna vrata električne rolete garažno parkirno mjesto stan potpuno namješten talijanskim dizajnerskim namještajem Rok useljenja: useljivo Nekretnina za one koji znaju cijeniti vrhunsku lokaciju, vrhunsku izvedbu, jednostavnost dolaska do nekretnine obzirom na blizinu zračne luke i čari mediterana u najboljem što nudi! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com Exceptional apartment in a newly built building is for sale, apartment S3 is a duplex, luxury apartment, located 10 meters from the sea. The apartment is fully furnished with designer Italian furniture. The location is top notch, next to the beach, directly by the sea, and is only a few kilometers away from the city of Zadar, which makes it even more attractive. Sukošan, on the other hand, is a small town located in the spacious Zlatna luka bay, and what makes it attractive geographically is the richly scattered archipelago of islets in the Adriatic Sea, which makes it a real paradise for boaters, the largest marina on the Croatian coast, as many as five national parks and two nature parks nearby, an airport at about twenty kilometers, and in addition to all this has all the necessary facilities such as a kindergarten, elementary school with a newly equipped sports hall, general and dental practice clinics and many catering facilities. The apartment for sale is located on the first and second floor of the building and consists of a living room with dining room, kitchen, three bedrooms, two of which have their own bathrooms, additional bathroom, wardrobe and hallway of 103 m<sup>2</sup> and two terraces of 44 m<sup>2</sup>, and it also has a roof terrace with a beautiful view of the place and islands, one garage parking space and one storage. The total usable area of apartment 3 with attachments is 218 m<sup>2</sup>. The construction is by renowned investors with many successfully completed projects,

over 100 built luxury apartments. Every detail was given attention in construction and furnishing, and the apartment ensures maximum comfort. The technical construction performance includes: energy class A+ 16 cm wall insulation three-layer glass Low-e anti-theft and fire doors tiles in the apartment first class (Spain) Sanitary facilities Hans-Grohe waterproofing (Germany, Bauder) air conditioners for space heating/cooling in all rooms underfloor heating on electricity (bathrooms) roof terrace anti-theft/fire doors electric blinds garage parking space apartment fully furnished with Italian designer furniture Moving deadline: ready to move in A property for those who appreciate the superb location, top performance, ease of reaching the property due to the proximity of the airport and the magic of the Mediterranean at its very best it has to offer! □  
NEW: Funding for EU citizens □ No. 1 in Croatia for over 23 years Commission: 3% +VAT Contact: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA536

### معلومات الاتصال إضافية

432779 : الرقم المرجعي الداخلي  
DA536 Agency ref id: