

Zlatar Bistrica, visoka prizemnica s većom okućnicom 6000 m2, Zlatar-Bistrica.بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Zlatar Bistrica, visoka prizemnica s većom okućnicom 6000 m2	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
180 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6000 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
90,000.00 €	السعر:
01.11.2023	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 1981.

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Krapinsko-zagorska županija  
مدينة: Zlatar-Bistrica  
منطقة المدينة: Zlatar-Bistrica  
Poštanski broj: 49250

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

**PRILIKA! KUĆA S VELIKIM DVORIŠTEM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM- 6000 m2!** Prodaje se kuća visoka prizemnica, tlocrtno 81 m2, koja se sastoji od prizemlja, suterena i visokog potkrovlja. Prizemlje čine ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, te stepenice za kat i stepenice za suteran. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon. Na katu u visokom potkrovlju nalaze se 4 prostorije od kojih su 2 uređene sobe, jedna s izlazom na mali balkon. U suterenu se nalazi stan s posebnim ulazom kojeg čine dnevni boravak, mala kuhinja i 1 spavaća soba. Iz dnevnog boravka izlaz je u vrt. Također u suterenu je i podrum. Kući je potrebna djelomična adaptacija i dovršetak potkrovlja i fasade. U dvorištu se nalazi još jedna građevina-gospodarska zgrada za razne namjene. U cijeni kuće je i poljoprivredno zemljište koje se nastavlja na dvorište, te dio šume, što sveukupno s kućom i gospodarskom zgradom čini malo imanje od oko 6000 m2. Lokacija je vrlo mirna, okružena prirodom, a od centra mjesta udaljena oko 1 km. Blizina prometnice Zlatar- Marija Bistrica- Zagreb. Udaljenost do svetišta Marija Bistrica 6 km, a do Zagreba oko 40 km. ID KOD AGENCIJE: 5111-K2854

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 432850

Agency ref id: 5111-K2854