

Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking.Mošćenička Draga, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
156 m ²	قدم مربعة:
453 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
467,000.00 €	السعر:
01.11.2023	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 1915

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Mošćenička Draga
منطقة المدينة: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

Mošćenička Draga, primorska kuća izgrađena 1915 g. smještena na manje od 500 معلومات إضافية:

m od mora s okućnicom, apartmanskim objektom s terasom, parkingom, konobom.

Kuća s 2 ulaza, sveukupne stambene površine 125 m² na tri etaže i zaseban apartmanski objekt od 31.45 m² s velikom terasom i parkingom, u prilogu tlocrti svih etaža. U prizemlju glavni ulaz: dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom, spremište ispod unutarnjeg stepeništa, izlaz na veliku terasu u zelenilu, zaklonjenu od pogleda, pergola, vrtni roštilj. Drugi ulaz u kuću sa sjeverne strane, tu se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu, u naravi je međukat na kojemu je smještena kupaona, stepenište za stan na I katu. Stan na I

katu ima: podest, izlaz na terasu s lijepim pogledom na more, kuhinju i dvije spavaće sobe. Unjutarnje stepenište vodi u potkrovlje s dvije sobe: jednom koja ima izlaz na lođu dužine 3 m i lijepim pogledom na more i drugom koja je za urediti. Kuća je održavana, namještena, međukatna betonska konstrukcija. Na okućnici se nalazi i zaseban opremljeni apartmanski objekt s terasom od 18 m².

Natkriveni parking od 18 m² i do njega konoba. U dijelu okućnice može se napraviti dodatni parkirni prostor. Interesantna nekretnina na dobroj lokaciji gdje se do mora i svih potrebnih sadržaja može pješke, ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2829

معلومات الاتصال إضافية

432859 الرقم المرجعي الداخلي:
340-K2829 Agency ref id: