

**RAB - PRVI RED DO MORA - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!، Rab، بيت**

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

RAB - PRVI RED DO MORA - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!

بيع منفصل	عنوان:
206 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
3800 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
1,500,000.00 €	غرف النوم:
01.11.2023	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Barbat na Rabu	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Luksuzna kuća na prekrasnoj poziciji. Nekretnina se nalazi na otoku Rabu jednom od naših najsunčanijih i najljepših otoka na Jadranu, sa čarobnom gradskom jezgrom i bogatom poviješću. Ovakve nekretnine vrlo se rijetko pojavljuju na tržištu zbog svoje posebne pozicije i odlične mogućnosti turističke eksploatacije.

Prvi red do mora smjestila se ova nekretnina vrlo moderne arhitekture i pomno osmišljenog i uređenog interijera i eksterijera. Primorsko raslinje i masline krasi okućnicu i osiguravaju potpunu privatnost svojim vlasnicima u njihovoj oazi. Kuća se sastoji od dva stana koji su u potpunosti odijeljeni. Stan u prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom, tri kupaonice, spremištem u svojih 82 m<sup>2</sup> i natkrivenom terasom od 36,65 m<sup>2</sup> te dvorištem u kojem je smješten bazen i sunčalište na kojem imate dojam da pluta na vodi. Na katu se nalazi nešto veći stan od 124 m<sup>2</sup>, 3SB +

DB, pomoćne prostorije i spremišta s balkonom. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu od 26,18 m2. Izuzetno dobro osmišljen raspored i dizajnerski opremljen stan. Iz svih prednjih prostorija pruža se čaroban pogled na morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 720-K2455

### معلومات الاتصال إضافية

432961 :الرقم المرجعي الداخلي  
720-K2455 Agency ref id: