

Opatija - 2S+DB, 117 m2, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija - 2S+DB, 117 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

117 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

760,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات: 1

**وصف**

معلومات إضافية:

Ekskluzivni stan u villi - 2S+DB. Kompletno vrhunski renovirana nekretnina, nalazi se u Opatiji na prvom katu secesijske ville. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na balkone, dvije sobe te super opremljenom SCAVOLINI kuhinjom i blagovaonom, u kupaoni se nalazi jacuzzi, te sauna. Stolarija je kompletno promijenjena, ugrađeno je električno upravljanje roleta. Stanu pripada garaža sa strujom i vodom te jedno parking mjesto. U prizemlju se nalazi, također u vlasništvu, sređena konoba od 10m2. Super nekretnina sa dosta svjetlosti i vrhunskom opremom, pozicijom i pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 690-6912

**معلومات الاتصال إضافية**

432978 الرقم المرجعي الداخلي:  
690-6912 Agency ref id: