

## Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora, Crikvenica, العقارات التجارية

| معلومات البائع |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم:         | Predrag Dilenardo-Zamlić                                                                                                                                                                                |
| الاسم الأول:   | Predrag                                                                                                                                                                                                 |
| الاسم الأخير:  | Dilenardo-Zamlić                                                                                                                                                                                        |
| اسم الشركة:    | Opatija nekretnine                                                                                                                                                                                      |
| Service Type:  | Selling and renting                                                                                                                                                                                     |
| بريد إلكتروني: | predrag@opatijanekretnine.info                                                                                                                                                                          |
| الموقع:        | http://www.opatijanekretnine.hr                                                                                                                                                                         |
| بلد:           | Croatia                                                                                                                                                                                                 |
| Region:        | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                             |
| City:          | Opatija                                                                                                                                                                                                 |
| الرمز البريدي: | 51410                                                                                                                                                                                                   |
| عنوان:         | Maršala Tita 88/1                                                                                                                                                                                       |
| Mobile:        | +385(0)92 28 46 230                                                                                                                                                                                     |
| Phone:         | +385(0)51 277-401                                                                                                                                                                                       |
| عنا:           | Agencija OPATIJA NEKRETNINE                                                                                                                                                                             |
|                | licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:                                           |
|                | OPATIJA NEKRETNINE j.d.o.o. OPATIJA poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 88/1 poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 75 RIJEKA NEKRETNINE j.d.o.o. RIJEKA poslovnica Rijeka nekretnine Adamićeva 24/2.kat |



Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora

العنوان:

بيع  
400 m<sup>2</sup>

عقار لـ:

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

1

طابق:

1,200,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

## شرط

1900

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

19

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Turističko-ugostiteljski objekt, prvi red do mora, na idealnoj lokaciji. Bivše odmaralište koje zahtijeva kompletnu renovaciju. Nekretnina za investitore. Izrađen idejni projekat za hotel sa četiri zvjezdice. Dvije podzemne etaže, gdje bi na -2 bila garaža sa parkirnim mjestima, a na -1 pomoćne prostorije hotela te rekreativni i zabavni dio. U prizemlju (koje bi bilo jednim dijelom i podzemno, zbog konfiguracije terena) recepcija, kuhinja i restoran s pratećim prostorijama. Od prvog do četvrtog kata, apartmani i sobe za smještaj gostiju. Tlocrtna površina objekta bila bi 425 m<sup>2</sup>. A ukupna kvadratura oko 2400 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi u građevnoj zoni gdje je dozvoljena gradnja objekata turističko-ugostiteljske namjene. Površina zemljišta je 890 m<sup>2</sup>. Maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice je 50%, s time da terase, bazeni i slični sadržaji ne ulaze u izgrađenost čestice. Zatražena je prenamjena zemljišta pa postoji velika vjerojatnost da će se moći graditi i stambene/višestambene građevine, a ne samo građevine hoteskog tipa. ID KOD AGENCIJE: 5129-H104

## معلومات الاتصال إضافية

433009 الرقم المرجعي الداخلي:  
5129-H104 Agency ref id: