

Imanje u Istri, Buzet. بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Imanje u Istri
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
حجم القطعة:	3200 m ²
غرف النوم:	5
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	01.11.2023

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buzet
منطقة المدينة:	Roč
Poštanski broj:	52420

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je imanje u centralnoj Istri, smješteno u Ročkom polju, mjestu koje se nalazi između starih glagoljaških centara Roča i Huma. Na prodaju su tri kompletno renovirane i namještene kuće i jedna za renovaciju sa cca 4000 metara građevinskog zemljišta. Svaka kućica opremljena je kuhinjom, kupaonom, a ovisno o veličini ima jednu ili dvije spavaće sobe. Crvena kuća ima dvije kupaone, jednu sa tušem, a drugu s kadom, dok dvije kamene kuće imaju tuš s toaletom. Imanje je djelomično ograđeno vrlo lijepim i uređenim okolišem. Prirodni je kamenjar oplemenjen biljkama iz našeg podneblja, perunikama i ljiljanima raznih sorti, a dva manja ukrasna ribnjaka prepuna su vodenih biljaka i lijepom zbirkom lopoča. Vrt je osvijetljen, a u njegovom se centralnom dijelu nalazi kružni bazen promjera sedam metara i dubine jedan i pol metar koji je spojen sa manjim i plićim bazenom u jacuzzi stilu, promjera tri i pol metra a dubine 80 centimetara. Osvijetljeni su i opremljeni masažnom astralovom pumpom. Oko bazena uređeno

je sunčalište. Kamene su kuće kategorizirane s 5 zvjezdica za iznajmljivanje i već se petu godinu uspješno iznajmljuju. Prvobitno zamišljene kao kuća za dvije i kuća za tri osobe, sad se iznajmljuju zajedno kao kuća za odmor za 4 do 5 osoba, od svibnja do listopada. Kamene kuće imaju klasičan sistem krova, grede daske izolacije, crijep mediteran, dok crvena kuća ima betonski krov i silikatnu fasadu. Kamene su kuće do u detalja uređene sa mnoštvo detalja i sitnica koje prostor čine svojevrsnom galerijom i prostorom koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U vrtu je mala vrtna kućica kao i roštilj. Postoji natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Od infrastrukture postoji struja, tekuća voda, sat tv, telefon, a kanalizacija se predviđa za slijedeće dvije do tri god. Imanje se prodaje namješteno i opremljeno, te se potencijalni kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Selo je izrazito mirno i blizu je glavnih prometnica te je lako povezano sa cijelim krajem. Opatija je udaljena 25 km, dok su Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag udaljeni 40 do 50 km, Trst 70 km. Aerodromi kojim gosti dolaze su Pula, Zagreb, Venecija, Trst i Ljubljana. ID KOD AGENCIJE: 710-K2146

معلومات الاتصال إضافية

433021 الرقم المرجعي الداخلي:
710-K2146 Agency ref id: