

## Predivno imanje u Istri, Buzet. التجارية العقارات

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان: Predivno imanje u Istri  
عقار لـ: بيع  
قدم مربعة: 350 m<sup>2</sup>  
السعر: 750,000.00 €  
نشرت من قبل: 01.11.2023

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buzet  
منطقة المدينة: Roč  
Poštanski broj: 52420

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف  
معلومات إضافية:  
Predivno imanje u Istri s ugostiteljskim objektom i kućom s apartmanom i sobama za iznajmljivanje. Restoran je površine cca. 150 m<sup>2</sup> na dva nivoa. Kapacitet sjedećih mjesta u unutarnjem dijelu je 60, na vanjskom, natkrivenom dijelu je 50 sjedećih mjesta, a na otvorenoj terasi dodatnih 60 mjesta. Kuća je površine cca. 190 m<sup>2</sup>, te se sastoji od zasebnog stana na katu površine cca. 76 m<sup>2</sup>, a u prizemlju kuće nalaze se 4 sobe s kupaonicom, dok jedna ima dodatno i dnevni boravak. Uz oba objekta prodaje se i višenamjensko zemljište ukupne površine cca. 7.000 m<sup>2</sup>  
Imanje se nalazi 200-300 m od glavne ceste na relaciji Rijeka-Trst. Od Rijeke udaljeno otprilike 40 km, od Trsta otprilike 55 km. ID KOD AGENCIJE: 660-H103

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 433033  
Agency ref id: 660-H103