

## Luksuzna villa prvoklasne kvalitete na odličnoj lokaciji!, Kastav, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna villa prvoklasne kvalitete na odličnoj lokaciji!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
550 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,180,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2016	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
51215	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Vrhunska nekretnina prvoklasne kvalitete i modernog dizajna nalazi se na izvrsnoj lokaciji s koje se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Mir, tišina i zeleno okruženje stapaju se s plavetnilom mora i neba, te mirisom mediterana.

Ovaj biser Kvarnera nalazi se na samo 8,5 km zapadno od najveće Hrvatske luke, Rijeke, te 6,5 km od jednog od najpoznatijeg ljetovališta, Opatije. Dvije istovjetne stambene jedinice većinom južne orijentacije, od po 200 m<sup>2</sup>, prostiru se svaka na svojoj etaži. Svaka stambena jedinica sastoji se od prostrane kuhinje iz koje se nastavlja prostor za blagovanje, te dnevni boravak. Tu je i praktičan garderobni prostor, te nužnik za goste. U intimnijem dijelu smještene su tri spavaće sobe, te dvije kupaone. Prostorije su opremljene vrhunskim namještajem rađenim po mjeri prvoklasne kvalitete. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu villu opločenu visokokvalitetnom keramikom. Energetski certifikat ville je najvišeg razreda, A+. Na postranoj terasi ispred ville nalazi se bazen. Osigurana su privatna parkirališna mjesta. Put da osvojite svoje snove na sunčanom Kvarneru u blagoj i ljekovitoj klimi vodi Vas kroz poziv našoj agenciji kako bismo Vas povelu u razgled ove iznimno vrijedne ville. ID KOD AGENCIJE: 5112-K1649

### معلومات الاتصال إضافية

433129 الرقم المرجعي الداخلي:  
5112-K1649 Agency ref id: