

Smokvica - prizemnica drugi red do mora, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Smokvica - prizemnica drugi red do mora

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شروط
تم بناؤه:
1985

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا



معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
C

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Prizemna jednoetažna kuća nalazi se u Smokvici (drugi red od mora cca 35 m) sastoji se od trosobnog stana, sa velikom terasom i okućnicom (vrtom) u hladovini. Uz kuću je 5 parkirnih mjesta. Pogled je na more, ulica je tiha i slijepa (asfaltirana)

Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Objekt je građen 1985.god. kao vrlo solidan stambeni objekt. Nedavno je izvršena legalizacija, sve je plaćeno, podmireno i upisano u katastar i gruntovnicu .

Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom (1,80m) umivaonikom i wc-om. Visina stropova je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2 (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je vrt-terasa. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Sa cijele susjedne-sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređjaj, trofazna struja, voda itd. O

SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu, tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto. Mjesto ima lijepe plaže šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-lungo mare do obližnje Klenovice otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 - 350 m. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more jedan restoran-kafe. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. ID KOD AGENCIJE: 570-K1410

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 433168
Agency ref id: 570-K1410