



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, samo kod nas!! Stan na savršenoj lokaciji !

بيع	العنوان:
90 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
882,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

1893 تم بناؤه:



### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

### وصف

Prodajemo gospodski stan na savršenoj poziciji. Stan se nalazi na drugom katu u

معلومات اضافية:

villi, spomeniku kulture u opatijskoj marini. Sastoji se od ulaznog hola, kuhinje s balkonom, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih je jedna na južnoj strani i dnevne sobe i terase s očaravajućim otvorenim pogledom na zaljev i marinu. Stan je površine 76,10 m<sup>2</sup>, a s balkonom i terasom sveukupna površina iznosi 90,46 m<sup>2</sup>. Izuzetno lijepa nekretnina na vrijednom položaju. Uživajte u ritmu grada, neposrednoj blizini šetnice, lučice, plaža i samog centra. ID KOD AGENCIJE: 540-3979

### معلومات الاتصال إضافية

433201 :الرقم المرجعي الداخلي  
540-3979 Agency ref id: