

Novi Vinodolski, nova kuća kraj mora s tri stana, vrt, Novi Vinodolski, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski, nova kuća kraj mora s tri stana, vrt

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار □:
280 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
850,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2010

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Novi Vinodolski, nova kuća na kat, izgrađena 2010 g. s lijepo uređenom okućnicom i parkingom. Drugi red od mora. Prizemlje: dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinja, dvije kupaone, lođa, terasa. Prvi kat: dva dvosobna stana,

svaki po 70 m2, dvoetažni, odvojeni ulazi. Apartmani su kategorizirani, lijepo opremljeni, svaki ima balkon s pogledom na more. Vrt površine 260 m2 s vrtnom kućicom i konobom od 12 m2. Vanjski roštilj, kameni. Grijanje na kruta goriva, klimatizirano. Vlastiti parking. Energetski certifikat "B". Izuzetna i tražena lokacija blizu mora. Za ljubitelje mira i tišine, kraj mora. ID KOD AGENCIJE:

340-K808

### معلومات الاتصال إضافية

433308 :الرقم المرجعي الداخلي:

340-K808 Agency ref id: