



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!

بيع  
1260 m<sup>2</sup>  
4  
20  
2,500,000.00 €  
01.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2013

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Rovinj  
مدينة:

Rovinj  
منطقة المدينة:

52210  
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

30



## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se poslovna zgrada u kojoj se nalaze poslovni prostori veličine od 25 m<sup>2</sup> do 339m<sup>2</sup> po svakoj etaži. Zgrada se nalazi u novoj vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni «Štanga» u Rovinju. U poslovnim prostorima moguće je zastupiti sljedeće sadržaje: banke, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, uredske prostore, različite specijalističke ambulante, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.). Kao posebna pogodnost poslovne zgrade je mogućnost gradnja apart - hotela, odnosno moguće je izgraditi apartmane za turistički najam. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, internet priključak, max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću). Zgrada se odlikuje odličnim zvučnom, i toplinskom izolacijom, kvalitetnom aluminijskom stolarijom sa termopan staklom izo-lowe 4-16 argon i lamistal staklima. Prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki roh-bau, po etažama ili kao kompletna poslovna zgrada, s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koju se želi obavljati. Poslovna zgrada po etažama ima sljedeće površine: - podzemna etaža = 243,44 m<sup>2</sup> neto površine - prizemlje = 338,86 m<sup>2</sup> neto površine - I kat : 338,97 m<sup>2</sup> neto površine - II kat : 339,14 m<sup>2</sup> neto površine. Cijena nije fiksna... ID KOD AGENCIJE: 510-PP126

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 433322  
Agency ref id: 510-PP126