

Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	



Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom

العنوان:
عقار □:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
360 m²
750 m²
5
8
2
950,000.00 €
01.11.2023



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات
كراج:
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

Volosko, obiteljska vila u zelenilu mediteranskog bilja s pogledom na more i otoke
Cres i Krk. Kompletно uređena kuća, s unutarnjim i vanjskim stepeništem. U
suterenu je smješten bazen s prostorom za odmor i rekreaciju, tuš, sanitarni čvor,
spremište, kotlovnica. Na polukatu dvije spavaće sobe. Garaža u prizemlju

povezana hodnikom i unutarnjim stepeništem. Na polukatu glavni ulaz u kuću, dnevni boravak iz dva dijela, prostor s kaminom i prostor s TV povezan blagavaonom i u produžetku s modernom kuhinjom. Veliki otvoreni prostor, pun svjetlosti. Na istoj etaži nalazi se ostava i sanitarni čvor za goste. Izlaz na veliku terasu s pogledom na more i vanjskim stepeništem koje se spušta na terasu u suterenu, vrtni roštilj, među stabla trešnje, smokve, lovora. Na četvrtoj etaži tri spavaće sobe, kupaona s hidromasažnom kadom. Posljednja etaža, visoko potkrovlje mali je apartman, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona, balkon. Cijela kuća ima podno grijanje. Klimatizirana. Okućnica ograđena, kultivirana, omogućava privatnost ukućana. Na ulazu dva portuna, parking za nekoliko vozila. Izuzetno mirna lokacija u okruženju obiteljskih kuća. Zbog svoje lokacije idealna za iznajmljivanje. Blizina mora, restorana, šetnica... Описание Волоско, семейная вилла с средиземноморской растительностью с видом на море, острова и реки.

Полностью меблированный дом на пять этажей с внутренней и внешней лестницей. В подвале есть бассейн для расслабления и отдыха, душ, туалет, кладовая, котельная. Мезонин с двумя спальнями. Гараж на первом этаже, связанный коридором и внутренней лестницей. На цокольном этаже главного входа в дом, гостиная из двух частей, пространство с камином и столовая с телевизором в продолжении с современной кухней. Большое открытое пространство, полное света. На этом же этаже находится комната для хранения и туалет для гостей. Выход на террасу с видом на море и наружной лестницей, которая спускается к террасе на первом этаже, садовый гриль среди вишневых, фиговых деревьев, лавра. На четвертом этаже находятся три спальни, ванная комната с гидромассажной ванной. Верхний этаж, мансарда небольшая квартира, гостиная, спальня, ванная комната, балкон. Весь дом имеет пол с подогревом. Кондиционером. Участок огорожен, ухоженный, нет угрозы для личной жизни. Парковка на несколько автомобилей. Очень тихое место в окружении жилых домов. Рядом с пляжем, ресторанами, прогулочной дорожкой вдоль моря!!! ID KOD AGENCIJE: 340-K428

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 433384
Agency ref id: 340-K428