

**Rubeši-građevinski teren za stambeno poslovnu zgradu, Kastav. بيت**

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.opatijanekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 88/1	عنوان:
+385(0)92 28 46 230	Mobile:
+385(0)51 277-401	Phone:
Agencija OPATIJA	عنا:
NEKRETNINE licencirana je	
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	



Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Rubeši-građevinski teren za stambeno poslovnu zgradu

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
2420 m<sup>2</sup>  
3  
6  
500,000.00 €  
01.11.2023

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Kastav  
Kastav  
51215

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
65

## وصف

Građevinski teren na glavnoj cesti Rubeši - Kastav veličine 2420 m<sup>2</sup> za izgradnju

معلومات إضافية:

stambeno poslovne zgrade brutto površine 928 m2. Teren je ravan i nije zahtjevan za građenje. Idejnom skicom predviđen je objekt sa 6 etaža od čega dvije podzemne etaže i četiri nadzemne etaže. U podzemnim etažama predviđene su garaže i skladišni prostori za buduće poslovne prostore. Na nadzemnim etažama idejno su zamišljeni poslovni prostori i cca dvadesetak stanova. Na terenu se može izgraditi i objekt namijenjen smještaju starijih i nemoćnih osoba. Poslovni prostori mogu se isprojektirati za medicinske i stomatološke ordinacije kao i uredske prostore te manje dvorana za rekreativne svrhe. Odlična povezanost sa autoputom.

Na zemljištu trenutno postoji stambeno - poslovna zgrada. SAMO KOD NAS U

PRODAJI. ATRAKTIVAN I ISPLATIV PROJEKT ZA INVESTITORE.  
MOGUĆNOST PARTNERSTVA S VLASNIKOM. ID KOD AGENCIJE:

200-Z366

معلومات الاتصال إضافية

433389 :الرقم المرجعي الداخلي:

200-Z366 Agency ref id:

00385 92 28 46 230 :الهاتف للإتصال: