

JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište Šušnjeвица

بيع
بنا، الكثير
12643 m²
200,000.00 €
01.11.2023

عام
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kršan : مدينة:

Šušnjeвица : منطقة المدينة:

52232 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

PODNO UČKE - gradjevinsko zemljište od 12.643 m² ugostiteljsko - turističke namjene, oznake TP 4 - turistički punkt : dozvoljena je izgradnja ETNO TURISTIČKIH GRAĐEVINA : - smještajna građevina (hotel, motel, villa) sa pratećim sadržajima (recepcija, spremišta i drugo), - restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, sira, pršuta, ...), - građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja. Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3% od ukupne veličine parcele, a građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležajeva. Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska djelatnost. Zemljište je udaljeno od Rapca 16 km, Labina 11 km, trajektnog pristaništa Brestova za otok Cres 15 km ! Sa sjeverne strane okvir ovog prekrasnog zemljišta čini Park prirode Učka, a sa južne strane Čepičko polje. RAZNE MOGUĆNOSTI - PRILIKA ZA INVESTICIJE - ID KOD AGENCIJE: 380-Z349

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 433397
Agency ref id: 380-Z349