

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LABIN-OKOLICA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	881 m ²
حجم القطعة:	187 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	726,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prekrasan gostoljubiv sroliki poluotok Istra pruža Vam izlaz na sunčani Mediteran. Kristalno more, ribarske brodice, brojne plaže i sakrivene uvale koje odišu mirom i netaknutom prirodom. Brežuljci zelene unutrašnje istre čuvaju karakteristične gradske zidine, uličice, trgove i lože još iz davnog 16.stoljeća. Odlična turistička središta zaokupiti će Vašu maštu na svakom koraku. Jedan takav srednjovjekovni gradić smjestio se na 320m nadmorske visine. Labin također živi raznovrstnost svoje turističke ponude te je mjesto brojnim umjetnika i atelijera. Nalazi se nedaleko ribarskog mjestašca koje je unatrag nekoliko godina iskoristio sve svoje adute jedne tusrističke destinacije kako bi mnogobrojnim posjetiteljima ponudio ono najbolje. Kupališna sezona traje čak i do 5 mjeseci, s toga ne trebate sanjati o odmoru iz snova! U okolici grada smjestila se ova lijepa kuća u izgradnji

čiji je kraj radova očekuje u drugoj polovici 2022.godine. Ukupne je površine 187m2 i nalazi se na parceli od 881m2. Po projektu kuća se sastoji od suterena, prizemlja sa krovnom terasom i ulaza od drva, sadrži ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu sa prelivnim bazenom sa mozaik pločicama i sunčalištem na kojem se nalazi i vanjski tuš, kaminom za roštiljanje i ljetnom kuhinjom, ostave, WC-a, te tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Suteran površine 32m2 je zamišljen kao wellness zona, budući vlasnik može ga urediti po vlasitim željama i preferencijama. Privatnost Vam pruža ograđena okućnica sa video nadzorom te automatskom rasvjetom. Fasada će biti bijele boje, kuća će za grijanje/hlađenje koristiti klima invertere, postoji mogućnost nadoplate za grijanje. Pitanje otpadnih voda riješeno je eco septikom. Svega Vas par stotina metara dijeli od prekrasne obale. Nekretnina vrijedna pažnje! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843
Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: IS105489

معلومات الاتصال إضافية

433457 الرقم المرجعي الداخلي:
IS105489 Agency ref id: