

Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin, Medulin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Croatia	Region:
Istarska županija	City:
Labin	City area:
Labin	الرمز البريدي:
52220	عنوان:
Rudarska 1	Mobile:
+385 95 584 4479	عنا:
Velvet nekretnine agencija	
djeluje napodručju Istarske	
županije, gdje u svojoj ponudi	
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
130 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
200 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
519,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

مكان



بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka. Medulin ima sve atribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. - Na samo 250m od mora smjestila se kuća s dva apartmana svaki površine od 60 m2. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostrane natkrivene terase od 33 m2 opremljene stolom za objed. Na katu se nalazi još jedan identično raspoređen stan također s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice te velikog balkona s kojeg se proteže pogled na more. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te peći na pelete u prizemlju i kamin na drva na prvom katu. Apartmani su kompletno namješteni te se kao takvi prodaju. Nekretnina ima uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti ili pak idealna za obiteljski život. Smještena nedaleko od centra Medulina, te ju 250m dijeli od mora i prekrasnih plaža. ID KOD AGENCIJE: 567

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 433805  
Agency ref id: 567