

Samostojeća kuća u centru Šišana, Ližnjan, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | عنا: |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Samostojeća kuća u centru Šišana

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

366 m²

قدم مربعة:

217 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

2000

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Šišan je naselje smješteno 7 km istočno od Pule, u sastavu općine Ližnjan. Na mjestu današnjeg Šišana pronađeni su ostaci antičkih predmeta dok je crkva SV.

Feliksa i Fortunata sagrađena na mjestu stare crkve iz bizantskog doba. U posljednje vrijeme naselje postaje vrlo atraktivno stranim gostima zbog predivnih i još uvijek većinom netaknutih plaža te kristalno čistog mora. Mjesto je idealno za ljubitelje mira, tišine, mora i čistog zraka, ali i za ljubitelje aktivnog turizma zbog blizine Medulina i Pule. U samom centru Šišana, na predivno uređenoj okućnici

smjestila se lijepa samostojeća kuća na tri etaže stambene površine 366 m². U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, prostrane blagovaone s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice te dvije natkrivene terase. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmana koja su

kategorizirana i trenutno su u turističkom najmu sa vrlo dobrim recenzijama.

Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone.

Svaki apartman ima izlaz na svoju terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Između dva apartmana nalazi se prostorija sa wc-om i perilicom rublja, odnosno praonica koju mogu koristiti gosti apartmana. Na drugom katu

kuće nalaze se još dva stana koja su sada u završnoj fazi gradnje, odnosno uređenja. Od radova je ostalo još za postaviti knauf ploče na stropove te ugraditi keramiku. Na prelijepoj i vrlo urednoj okućnici, okruženoj zelenilom nalazi se

prostor za 4 parkirna mjesta. Zbog izuzetno dobre lokacija ova kuća može biti idealna za miran obiteljski život uz mogućnost vrlo dobre zarade kroz najam u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgledavanja nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105505

معلومات الاتصال إضافية

433990 الرقم المرجعي الداخلي:
IS105505 Agency ref id: