

## Kuća na imanju površine 14000m2, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća na imanju površine 14000m2

بيع  
منفصل  
100 m<sup>2</sup>  
14000 m<sup>2</sup>  
1  
4  
1  
425,000.00 €  
15.04.2024

## عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

2006

تحديث الماضي:

## مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan : مدينة:

Šišan : منطقة المدينة:

52204 : Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

7 : عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Šišan, povijesno naselje na istočnom dijelu južne Puljštine, smjestilo se usred plodnog poljoprivrednog područja okružen šumama. Zbog vrlo plodnog tla stanovništvo se kroz povijest bavilo poljoprivredom, vinarstvom, maslinarstvom, a zbog blizine mora i ribolovom. Upravo zbog blizine mora i predivnih, još uvijek netaknutih plaža stanovnici se okreću turizmu. Na nekoliko kilometara od centra Šišana, usred predivne prirode, okružena šumom i maslinama smjestila se kuća ukupne površine 100 m2 te gospodarski objekt na imanju površine 14000 m2 (dijelom građevinsko). Imanju se pristupa dobro uređenim makadamskim putom. Kuća ima podrumski prostor u kojem se trenutno nalaze vinske bačve dok drugi dio služi kao spremište. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba te kupaona. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu. Drvenim stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku pristupa se tavanom prostoru u koji se može urediti kao dvije spavaće sobe. Tavan ima izlazi na drugu terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Kuća ima priključak struje i vode te vlastitu bušotinu. Osjećaj mira i spokoja koji vas obuzme dolaskom na ovo imanje ne može se opisati riječima, to se jednostavno treba doživjeti. Uz manja ulaganja i dobru viziju, ovo se imanje može pretvoriti u pravi biser za hedoniste i ljubitelje robinzonskog turizma. Obzirom na prostranu okućnicu, na imanju se može izgraditi bazen i vratiti dio uloženog kroz najam u turističke svrhe. Zbog činjenice da se imanje prostire na 14000 m2, ono što vam sigurno može priuštiti jest apsolutni mir i privatnost, a sve to na svega nekoliko kilometara od netaknutih plaža i biserno čistog mora s jedne strane te centra Pule s druge strane. Odvojite malo vremena i obratite mi se kako bi zajedno posjetili ovu predivnu oazu mira na samo nekoliko kilometara od svih zbivanja. Za dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105502

## معلومات الاتصال إضافية

434007 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105502 Agency ref id: