

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
166 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1765 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
280,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Tinjan : مدينة  
Tinjan : منطقة المدينة  
52444 : Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A : كفاءة الطاقة

موقف سيارات

3 : عدد مواقف السيارات

وصف

معلومات اضافية:

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U mirnim naselju u okolici Tinjana na prodaju je samostojeća kuća s prostranom okućnicom koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran objekta površine 65 m<sup>2</sup>, sastoji se od kotlovnice te konobe s kaminom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Konoba je planirana kao prostor za druženje, ali prema željama budućeg vlasnika, može se koristiti kao samostalna stambena jedinica. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, toaleta, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Unutarnje stepenište vodi na kat od 33 m<sup>2</sup> gdje su smještene 2 spavaće sobe, kupaonica i balkon površine 8 m<sup>2</sup>. Prizemlje je površine 43 m<sup>2</sup>, a na stambeni prostor nastavlja se prostrana natkrivena terasa s vanjskim roštiljem površine 24 m<sup>2</sup>. Okućnica objekta je prostrana, površine 1765 m<sup>2</sup> i budućem vlasniku daje brojne mogućnosti - mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja ili još jednog stambenog objekta s obzirom da je smještena kompletno u građevinskoj zoni. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Sam centar Tinjana udaljen je 4 km, dok su prve plaže i turistički poželjna destinacija Poreč na udaljenosti 15

km. Kuća je u fazi izgradnje te su joj potrebni završni unutarnji radovi. Do sada su napravljene podne glazure te su zidovi pogletani. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao prilika za povrat uložene investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 574

### معلومات الاتصال إضافية

434087 :الرقم المرجعي الداخلي  
574 Agency ref id: